

Протокол внеочередного заседания правления № 73

04.06.2020 г.

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления: Маррей М., Жовнер В., Ревва С., Константинова Я.

Маррей М.Ю., Константинова Я.А., Ревва С.В.

Повестка дня:

1. Утвердить отчет по проекту установки индивидуальных приборов учета тепла.
2. Утвердить возврат собственникам суммы, неиспользованной по целевому взносу из расчета общего количества помещений (жилых и нежилых) – 196.

Вопрос №1. Утвердить отчет по проекту установки индивидуальных приборов учета тепла.

В соответствии с решением собственников на Общем собрании Собственников, проводимом в период с 5 по 15 июня 2019 года, результаты которого зафиксированы в Протоколе № 9 от 21 июня 2019 года.

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС СОБСТВЕННИКОВ СОСТАВИЛ:

	Цена, руб.	кол-во	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
Стоимость, установка ИПУ тепловой энергии	8 900,00	195,00	1 735 500,00	1 682 100,00
Целевой взнос на установку системы программирования	4 424,71	196,00	867 243,16	840 694,90
			2 602 743,16	2 522 794,90

РАСХОДЫ:

В ходе переговоров в качестве основного подрядчика по реализации данной программы вместо ООО «СаяныЭнергоМонтаж» был выбран ООО «Саурес». Эти две компании обладают примерно одинаковой квалификацией и репутацией на рынке, но ООО «Саурес» является официальным поставщиком программного обеспечения, в отличие от ООО «СаяныЭнергоМонтаж» и дали нам большую скидку, итак, общая сумма выполненных работ по контракту составила:

ООО "Саурес", договор	
	Сумма
Теплосчетчики ITELMA СТЭ31, ДУ 15, поверка 6 лет	792 000,00
Элементы системы диспетчеризации	198 000,00
Расходный материал для теплосчетчиков	612 000,00
Монтаж и пуско-наладка системы диспетчеризации	612 000,00
	2 214 000,00

Дополнительные работы, которые были проведены для сдачи системы индивидуальных приборов учета в соответствии с требованиями ООО «Котельная Павшино», а именно: проведено электричество и освещение в технические помещения, в которых были установлены индивидуальные тепловые приборы учета.

Для этого были закуплены следующие материалы на общую сумму: 22 016,97 руб., сами работы были выполнены технической службой ТСЖ.

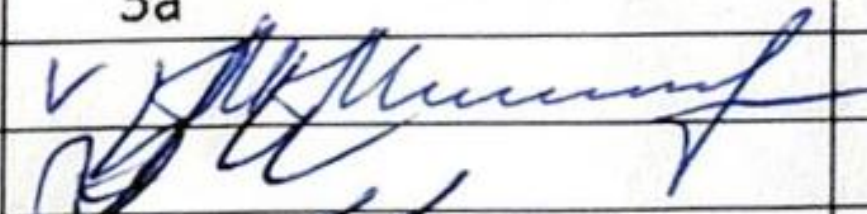
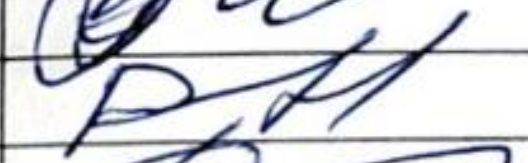
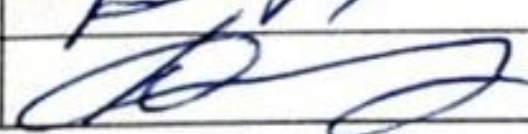
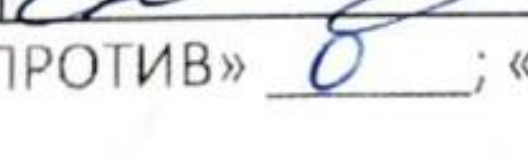
Прочие материалы			
Бирка кабельная маркиров.	151,00	2	302,00

Выкл. автомат IP	93,00	8	744,00
Дюбель хомут	81,00	2	162,00
Изолента 0,18x19 мм черная 20 метров ИЭК	58,00	4	232,00
Кабель ВВГп-НГ 3x1,5мм ГОСТ 50 м	1926,00	1	1 926,00
Кабель ВВГ-ПНГ 3x2,5	6825,00	1	6 825,00
Манжета переход. 50мм	86,00	2	172,00
Переход 40-50	80,00	2	160,00
Розетка бел.эюд с/3	107,06	70	7 494,00
Саморез	250,00	1	250,00
Саморез	230,00	1	230,00
Хом с дюб.25-30	74,00	5	370,00
Хомут нейлоновый 2,5x200	35,74	4	142,97
Хомут нерж.	40,00	2	80,00
Хомуты кабельные 2,5 x200мм черн. 100шт.	77,00	2	154,00
Хомуты кабельные 3,5 x200мм 100шт.	88,00	1	88,00
Хомуты кабельные 3,5 x300мм 100шт.	104,90	10	1 049,00
Хомуты кабельные 3,5 x300мм 100шт.	88,50	2	177,00
Хомуты кабельные 4,8x250мм	168,00	1	168,00
Хомуты кабельные 4,8x400мм	77,75	4	311,00
Шуруп для крепления	2,00	100	200,00
Электроизолента ПВХ 20м:19мм	78,00	4	312,00
Электроизолента ПВХ 20м:19мм	78,00	6	468,00

22 016,97

Таким образом, общая сумма затрат по проекту установки индивидуальных приборов учета тепла составляет 2 236 016,97 руб. Неиспользованный остаток равен: 336 726,19 руб.

Голосование: Утвердить отчет по проекту установки индивидуальных приборов учета тепла.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Жовнер В.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

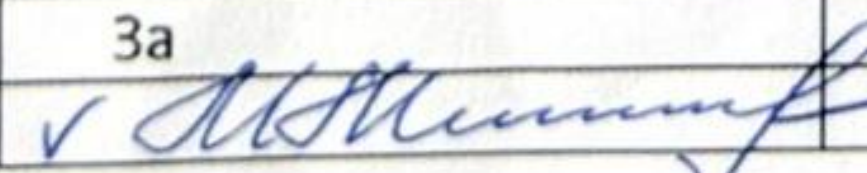
Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

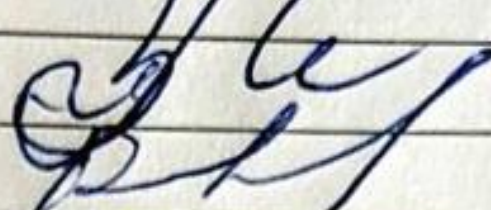
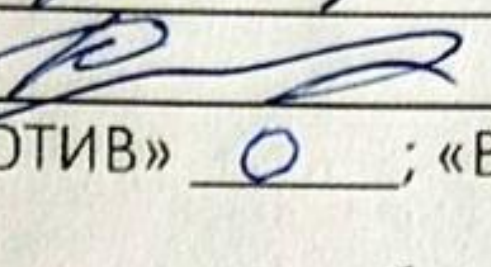
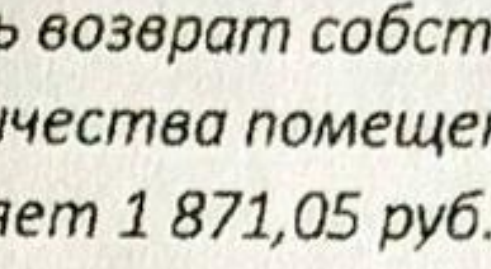
Принятое решение: Утвердить отчет по проекту установки индивидуальных приборов учета тепла.

Вопрос №2. Утвердить возврат собственникам суммы, неиспользованной по целевому взносу из расчета общего количества помещений (жилых и нежилых) – 196.

Неиспользованная сумма целевого взноса составила: 336 726,19 руб., таким образом, исходя из количества помещений – 196, сумма возврата неиспользованного остатка целевого взноса на каждое помещение составляет 1 871,05 руб.

Голосование: Утвердить возврат собственникам суммы, неиспользованной по целевому взносу из расчета общего количества помещений (жилых и нежилых) – 196. Сумма возврата каждому помещению составляет 1 871,05 руб. Срок возврата август 2020 г. включительно.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			

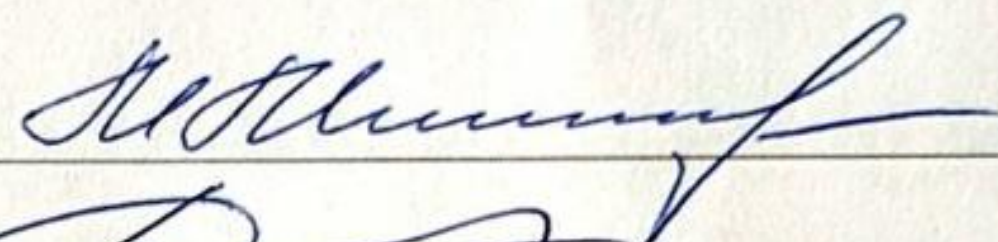
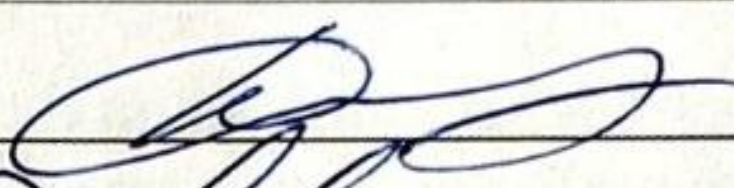
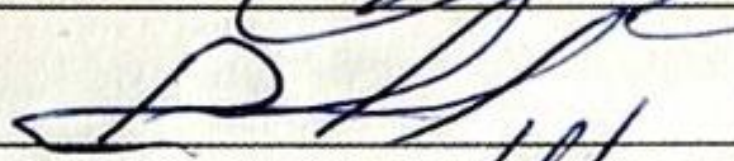
Жовнер В.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение: Утвердить возврат собственникам суммы, неиспользованной по целевому взносу из расчета общего количества помещений (жилых и нежилых) – 196. Сумма возврата каждому помещению составляет 1 871,05 руб. Срок возврата август 2020 г. включительно.

Решения приняты. Собрание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

Маррей М.Ю. 
Константинова Я.Э. 
Ревва С.В. 
Жовнер В.И. 